

VÄLKOMNA TILL BRF HARHOLMEN 3

Stockholm den 31 maj

STYRELSEN FÖR BRF HARHOLMEN 3

- Maria Milosz - Ordförande
- Hami Celik - Ledamot
- Parthena Keisidi - Ledamot

FÖRENINGENS FÖRVALTARE A200

- Michael Jönsson –
Förvaltningschef
- Emil Hedberg –
Ekonomisk förvaltare
- info@a200.se

BRF HARHOLMEN 3

Nu är fastigheten Harholmen 3 tillträdd och ägs nu av er - Bostadsrättsföreningen Harholmen 3.

Det är mycket som har hänt och händer men vi jobbar hårt för att ordna att alla delar ska falla på plats så fort som möjligt och vi tackar för ert överseende.



”God kommunikation med trygghet och gemenskap i fokus”

BLÅA DÖRREN – ONSDAGAR KL 09-12

Vi vill tillsammans med er uppnå en god kommunikation, trygghet och gemenskap i Harholmen 3

Varje onsdag mellan kl 09.00 – 12.00 på Äspholmsvägen 35, är ni välkomna att titta förbi.



Här kommer föreningens representanter finns på plats för att besvara eventuella frågor, funderingar och förbättringsförslag. Det kommer läggas upp bilder och info om vad som händer i området och föreningen framåt.

A200 – SERVICEKONTOR

Har ni någon skada i lägenheten, ansöka om autogiro eller har frågor om din hyra eller avi så kontakta A200 servicekontor.

Felanmälan görs lättast via hemsidans formulär på <https://www.brfharholmen3.se/felanmalan/>

Vardagar mellan 09.00 – 11.00 kan man ringa in och felanmäla på 010 – 222 14 00

- Välj #1 för Teknisk felanmälan
 - Välj #2 för Ekonomiska frågor
 - Välj #3 för Jour (dygnet runt)
- OBS! Bostadsrättshavare kan komma att debiteras för fel som gäller den egna lägenheten.

Vänd på bladet 



BOSTADSRÄTT - FÖR ER SOM KÖPER ER LÄGENHET

Avgiftsavi

Ni som köper er lägenhet med bostadsrätt kommer från och med nu att betala avgift till föreningen istället för hyra. Hyran för juni månad ska betalas till Stockholmshem därefter räknar vi av detta från er månadsavgift. Avi för juli kommer skickas ut innan den 15 juni. Avin kommer att skickas med vanlig post.

Brevet med juli-avin kommer innehålla information om hur du anmäler dig för e-faktura eller autogiro.

Upplåtelseavtal (kontrakt för lägenheten)

Ni som betalt er insats har fått hem ett signerat upplåtelseavtal från styrelsen. Har ni inte fått ert avtal eller något inte stämmer så kontakta Restate - sirak@restate.se

HYRESRÄTT - FÖR ER SOM VILL FORTSÄTTA HYRA ER LÄGENHET

Ny hyresvärd

Ni som valt att fortsätta hyra har en ny hyresvärd, Brf Harholmen 3. Om du behöver hjälp med fel i lägenheten eller har frågor som rör ekonomi (hyran) så kontaktar du föreningens nya förvaltare A200. Se kontaktuppgifter på förstasidan samt föreningens hemsida brfharholmen3.se.

Hyresavier

Hyra för maj och juni betalas till Stockholmshem. Detta gäller både er som fortsätter att hyra och ni som köper er lägenhet. Avi för juli kommer skickas ut innan den 15 juni. Avin kommer att skickas med vanlig post.

Brevet med juli-avin kommer innehålla information om hur du anmäler dig för e-faktura eller autogiro.

Vill du köpa din lägenhet med bostadsrätt

Du som inte köpte din lägenhet inför tillträdet av fastigheten har möjlighet att köpa lägenheten upp till sex månader efter tillträdet av fastigheten som skedde den 10 maj 2022. Utöver insatsen som står i den ekonomiska planen tillkommer en lagstadgad avgift från och med den 10 juni (referensräntan + 2%) som motsvarar räntekostnaden för perioden (upplåtelseavgift).

Efterföljande sex månader har föreningen rätt att begära aktuellt marknadsvärde. Därefter har du inte längre rätt att köpa din lägenhet.

FÖRENINGSTÄMMA / ÅRSMÖTE – AUGUSTI 2022

Föreningen har planerat för föreningsstämma i augusti och kallelse kommer skickas ut till alla i juli månad ca 3 veckor innan mötet. Denna kallelse kommer innehålla en dagordning med vilka punkter som kommer att tas upp.



Kontakta oss

Brf Harholmen 3

Äspholmsvägen 35

010 – 222 14 00 (vardagar kl. 09-11)

www.brfharholmen3.se



Scanna bilden så kommer ni till föreningens hemsida