

Objekt Fastighet Tomträtt Byggnad på ofri grund Bostadsrätt
 Kommun: Stockholm
 Beteckning: Blivande bostadsrätter i föreningen Harholmen 3
 Äspholmsvägen 3 - 13 och 17 - 49

Bostadstyp Villa Inom tätort
 Kedjehus/Parhus/Radhus Utom tätort
 Fritidshus
 Lägenhet
 Boarea 48 - 94 m² Antal rum 1 - 4 Blivande månadsavgift 1 825 – 3 780 kr

Byggnadstyp Flerbostadshus
 Byggår 1968

Bostadens skick Mycket gott Gott Normalt Mindre gott Dåligt

Efterfrågan på orten Mycket stor Stor Balanserad Ganska låg Låg

Ortens allmänna utveckling Mycket god God Normal Mindre god Dålig

Övriga upplysningar som kan påverka värdet

Värdena är bedömda utifrån dagens rådande marknadsvärden för likvärdiga lägenheter.
 Värdena kan variera inom spannet beroende på skick och läge i huset.

Marknadsvärde

1 rok, 48 kvm	plan 1-7	1 750 000 kr	+/- 75 000 kr
2 rok, 67 kvm	plan 1-7	2 300 000 kr	+/- 75 000 kr
3 rok, 81 kvm	plan 1-7	2 750 000 kr	+/- 75 000 kr
4 rok, 94 kvm	plan 1-7	3 100 000 kr	+/- 75 000 kr

Värdering utförd av

Ort och datum
 STOCKHOLM den 17 februari 2022

Restate



Per Berglund
 Fastighetsmäklare
 070-768 09 05
 per.berglund@restate.se